



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
DUMBRAVA

Nr. consilieri	11
Nr. Consilieri prezenți	11
Voturi pentru	7
Voturi contra	3
Abțineri	1

HOTĂRÂRE Nr.43
din 05 decembrie 2013

privind aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent - „ Parc fotovoltaic cu putere instalată mai mică de 0,99984 MW cu lucrări anexe și instalație de racordare a acestuia la rețeaua electrică MT în comuna Dumbrava,extravilan ” pe terenul înscris în CF nr. 402151 – Dumbrava, nr. cad. 402151

Consiliul Local Dumbrava,

Având în vedere referatul primarului comunei Dumbrava privind propunerea aprobării P.U.Z. și R.L.U. aferent - „ Parc fotovoltaic cu putere instalată mai mică de 0,99984 MW cu lucrări anexe și instalație de racordare a acestuia la rețeaua electrică MT în comuna Dumbrava,extravilan ” și raportul de specialitate nr. 4513 din 04.12.2013 al responsabilului cu urbanismul și amenajarea teritoriului ing. Samfirescu Liliana,

Luând în considerare raportul de informare și consultare a publicului înregistrat cu nr. 3556 din 19.09.2013, avizul nr. 3442 din 17.09.2013 al Comunei Dumbrava, avizul nr. 161 din 04.12.2013 al Arhitectului Șef al Consiliului Județean Timiș, referat de admitere nr. 6192/03.10.2013 al OCPI Timiș, aviz nr. 658 din 22.08.2013 al ANIF – Filiala de Îmbunătățiri Funciare Timiș, aviz nr. 1398 din 10.09.2013 al OSPA Timișoara, notificare nr. 530 /M din 04.10.2013 al Direcției de Sănătate Publică a Județului Timiș, aviz de amplasament nr. 93598828 din 27.08.2013 al S.C. Enel Distribuție Banat S.A., avizul de mediu nr. 10585 din 02.12.2013, aviz nr. 1335 din 28.08.2013 al S.C. ROMTELECOM S.A., aviz nr. 26004 din 26.08.2013 al S.C. RCS&RDS S.A., aviz nr. 0003932/621/586 din 27.09.2013 al S.C Orange România S.A., aviz nr. CTN13-105 din 30.08.2013 al S.C. Vodafone S.A., aviz nr. 1866/R din 07.10.2013 al Consiliului Județean Timiș –Direcția pentru Administrarea Drumurilor și Podurilor Județene Timiș, aviz nr. 181 din 05.09.2013 al S.C. Transelectrica S.A..

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, ale art. 5, art. 25, art. 27*1 lit.c, art. 56-61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

În baza prevederilor art. 36, alin. 2, lit. c și alin. 5, lit. c din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

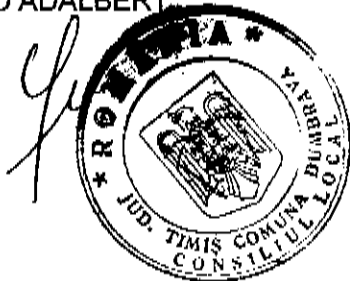
Art. 1. – Se aprobă P.U.Z. și R.L.U. aferent - „, Parc fotovoltaic cu putere instalată mai mică de 0,99984 MW cu lucrări anexe și instalație de racordare a acestuia la rețeaua electrică MT în comuna Dumbrava,extravilan ” , beneficiar fiind S.C. TEFILO IMPIANTI S.R.L. cu sediul în Timișoara, str. Liniștei, nr. 20 Oficiu, judet Timis, pentru terenul înscris în CF nr. 402151 al comunei Dumbrava, nr. cad. 402151, teren aflat în proprietatea S.C. EMALUCE IMPIANTI S.R.L., cu sediul social Timișoara, str. Liniștei, nr. 20, cam. 3, județul Timiș, cu drept de preemțiune la cumpărare în favoarea S.C. TEFILO IMPIANTI S.R.L., CIF 31104206; sarcini: drept de suprafață pe o perioadă de 20 de ani, începând cu data de 05.08.2013, plus perioada ce se va calcula conform art. 2.1., alin. 2 din contract, în favoarea lui S.C. TEFILO IMPIANTI S.R.L..

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism până la aprobarea noului P.U.G. al comunei Dumbrava.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- S.C. TEFILO IMPIANTI S.R.L.;
- Spre afișare;
- La dosar.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
SZABO ADALBERT



CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR
CURUTIU PIROSCA

Comuna Dumbrava
Nr. 4513 din 04.12.2013

Raport de specialitate

privind probarea P.U.Z. și R.L.U. aferent - ,, Parc fotovoltaic cu putere instalată mai mică de 0,99984 MW cu lucrări anexe și instalație de racordare a acestuia la rețeaua electrică MT în comuna Dumbrava,extravilan ” , pe terenul înscris în CF nr. 402151 a comunei Dumbrava, nr. cad. 402151

Date generale

Prin adresa nr. 4267 din 14.11.2013 S.C. TEFILO IMPIANTI S.R.L. cu sediul în Timișoara, str. Liniștei, nr. 20, Oficiu, județ Timiș, solicită aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent - ,, Parc fotovoltaic cu putere instalată mai mică de 0,99984 MW cu lucrări anexe și instalație de racordare a acestuia la rețeaua electrică MT în comuna Dumbrava,extravilan ” , pe terenul înscris în CF nr. 402151 a comunei Dumbrava, nr. cad. 402151.

Prin certificatul de urbanism nr. 16 din 13.08.2013 emis de Primăria Comunei Dumbrava au fost solicitate avize de la : Primăria Comunei Dumbrava, Președinte C.J. Timiș, C.J. Timiș – Arhitect șef, operatorii de rețele de telefonie , OSPA, ANIF-Sucursala Teritorială Timiș, Enel Distribuție Banat, Direcția de Sănătate Publică Timiș, Agenția pentru Protecția Mediului Timiș..

A avut loc consultarea publicului referitor la P.U.Z. și R.L.U. aferent - ,, Parc fotovoltaic cu putere instalată mai mică de 0,99984 MW cu lucrări anexe și instalație de racordare a acestuia la rețeaua electrică MT în comuna Dumbrava,extravilan ” , pe terenul înscris în CF nr. 402151 a comunei Dumbrava, nr. cad. 402151, care s-a încheiat cu raportul de informare și consultare a publicului înregistrat nr. 3556 din 19.09.2013.

Beneficiarul a prezentat următoarele avize: avizul nr. 3442 din 17.09.2013 al Comunei Dumbrava, avizul nr. 161 din 04.12.2013 al Arhitectului Șef al Consiliului Județean Timiș, referat de admitere nr. 6192/03.10.2013 al OCPI Timiș, ,aviz nr. 658 din 22.08.2013 al ANIF – Filiala de Îmbunătățiri Funciare Timiș, aviz nr. 1398 din 10.09.2013 al OSPA Timișoara, notificare nr. 530 /M din 04.10.2013 al Direcției de Sănătate Publică a Județului Timiș, aviz de amplasament nr. 93598828 din 27.08.2013 al S.C. Enel Distribuție Banat S.A., avizul de mediu nr. 10585 din 02.12.2013, aviz nr. 1335 din 28.08.2013 al S.C. ROMTELECOM S.A., aviz nr. 26004 din 26.08.2013 al S.C. RCS&RDS S.A., aviz nr. 0003932/621/586 din 27.09.2013 al S.C Orange

România S.A., aviz nr. CTN13-105 din 30.08.2013 al S.C. Vodafone S.A., aviz nr. 1866/R din 07.10.2013 al Consiliului Județean Timiș –Direcția pentru Administrarea Drumurilor și Podurilor Județene Timiș, aviz nr. 181 din 05.09.2013 al S.C. Transelectrica S.A..

Propuneri

Față de cele mai sus menționate, propun aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent - „ „ „ „ Parc fotovoltaic cu putere instalată mai mică de 0,99984 MW cu lucrări anexe și instalație de racordare a acestuia la rețeaua electrică MT în comuna Dumbrava,extravilan ” , pe terenul înscris în CF nr. 402151 a comunei Dumbrava, nr. cad. 402151, teren aflat în proprietatea S.C. EMALUCE IMPIANTI S.R.L., cu sediul social Timișoara, str. Liniștei, nr. 20, cam. 3, județul Timiș, cu drept de preemțiune la cumpărare în favoarea S.C. TEFILO IMPIANTI S.R.L., CIF 31104206; sarcini:drept de suprafață pe o perioadă de 20 de ani, începând cu data de 05.08.2013, plus perioada ce se va calcula conform art. 2.1., alin. 2 din contract, în favoarea lui S.C. TEFILO IMPIANTI S.R.L..

Temei legal

- Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, ale art. 5, art. 25, art. 27*1 lit.c, art. 56-61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- art. 36, alin. 2, lit. c și alin. 5, lit. c din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare

Întocmit,

ing. Liliana Samfirescu

