



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMBRAVA

Total consilieri in functie	11
Consilieri prezenti	11
Votat pentru	8
Votat contra	2
Abtineri	1

HOTĂRÂRE NR.23
din 21 iunie 2013

privind probarea P.U.Z. și R.L.U. aferent - „Instalații de producere de energie electrică din energie solară 2 MW cu injecție în rețeaua electrică de medie tensiune și împrejmuire teren în localitatea Răchita, extravilan și reglementare LEA 20 KV existentă ”

Consiliul Local Dumbrava,

Având în vedere referatul primarului comunei Dumbrava privind propunerea aprobării P.U.Z. și R.L.U. aferent - „Instalații de producere de energie electrică din energie solară 2 MW cu injecție în rețeaua electrică de medie tensiune și împrejmuire teren în localitatea Răchita, extravilan și reglementare LEA 20 KV existentă ”

Luând în considerare raportul de informare și consultare a publicului înregistrat cu nr. 1988 din 08.05.2013, avizul nr. 1515 din 08.05.2013 al Comunei Dumbrava, avizul nr. 100 din 19.06.2013 al Arhitectului Șef al Consiliului Județean Timiș, avizul de mediu nr. 4573 din 20.05.2013, avizele organismelor teritoriale interesate.

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, ale art. 5, art. 25, art. 27*1 lit.c, art. 56-61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

În baza prevederilor art. 36, alin. 2, lit. c și alin. 5, lit. c din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația public locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă P.U.Z. și R.L.U. aferent - „Instalații de producere de energie electrică din energie solară 2 MW cu injecție în rețeaua electrică de medie tensiune și împrejmuire teren în localitatea Răchita, extravilan și reglementare LEA 20 KV existentă ”, beneficiar fiind S.C. URANUS IMPIANTI S.R.L. cu sediul în Timișoara, str. Loichită Vasile, nr. 1 și 3, sc. B, ap. 24, județul Timiș, pentru terenul înscris în: CF nr. 401793, 401794, 401798, 401797, 401776, 401775, 401781, 401782, 401791, 401790, 401779, 401778 a comunei Dumbrava, teren pentru care există un contract de comodat încheiat între proprietarul terenului S.C. AGRICOLA 3000 S.R.L. și S.C. URANUS IMPIANTI S.R.L..

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism până la aprobarea noului P.U.G. al comunei Dumbrava.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- S.C. URANUS IMPIANTI S.R.L.;
- Spre afișare;
- La dosar.

PREȘEDINTE ȘEF
GHERGHINA NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ
GURUȚIU PIROȘCA

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA DUMBRAVA
NR. 1988 DIN 08.05.2013



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
cu privire la elaborarea P.U.Z. și R.L.U. aferent - „Instalații de producere de energie electrică din energie solară 2 MW cu injecție în rețeaua electrică de medie tensiune și împrejmuire teren în localitatea Răchita, extravilan și reglementare LEA 20 KV existentă”

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

OBIECT: Informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile de P.U.Z. și R.L.U. aferent - „Instalații de producere de energie electrică din energie solară 2 MW cu injecție în rețeaua electrică de medie tensiune și împrejmuire teren în localitatea Răchita, extravilan și reglementare LEA 20 KV existentă”, înainte de transmiterea documentației pe circuitul tehnic de avizare.

BENEFICIAR: S.C. URANUS IMPIANTI S.R.L. cu sediul în Timișoara, str. Loichiță Vasile, nr. 1 și 3, sc. B, ap. 24, județul Timiș.

PROIECTANT: S.C. ATG Studio S.R.L. cu sediul în Timișoara

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu calendarul procesului stabilit în documentul de planificare.

Acte eliberate de autoritățile administrației publice locale Dumbrava:

-Certificat de urbanism nr. 1 din 17.01.2012

Autoritatea publică locală cât și investitorul au întocmit Calendarul de informare și consultare a publicului în privința elaborării P.U.Z. și R.L.U. aferent - „Instalații de producere de energie electrică din energie solară 2 MW cu injecție în rețeaua electrică de medie tensiune și împrejmuire teren în localitatea Răchita, extravilan și reglementare LEA 20 KV existentă”, în cuprinsul căruia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate de Ordinul 2701/2010, după cum urmează:

ETAPA 1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

a.1. Anunțul privind intenția de elaborare PUZ afișat în etapa pregătitoare prin care publicul este informat cu privire la intenția de elaborare a PUZ-ului, precum și asupra

posibilitatii publicului de a transmite sugestii,observatii si opinii,anunt ce a fost afisat la avizierul Primariei Dumbrava.

a.2.Investitorul privat,conform prevederilor legale a afisat anuntul privind intentia de elaborare a PUZ, prin amplasarea pe panouri rezistente la intemperii a intentiei de elaborare PUZ, in 3 locuri cu vizibilitate pe teritoriul zonei studiate conform Anexei 3 din Ordinul 2701/2010. Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observatii si propuneri sunt urmatoarele:formularea si redactarea in scris a obiectiunilor cu privire la PUZ,acestea urmand a fi adresate persoanei insarcinate cu informarea si consultarea publicului din cadrul Primariei Dumbrava,d-na Samfirescu Liliana.

ETAPA 2. Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor-in cadrul careia persoanele interesate puteau consulta documentatia si transmite observatii cu privire la documentele si propunerile preliminare PUZ-s-a desfasurat in perioada 08.04.2013-19.04.2013.In cadrul acestei etape informarea si consultarea s-a facut in urmatoarele modalitati:

b.1. In data de 08.04.2013 la sediul Primariei Dumbrava a fost afisat anuntul de consultare asupra propunerilor preliminare PUZ ,dand posibilitatea celor interesati de a consulta si transmite observatii cu privire la documentele si propunerile PUZ.

b.2.Conform prevederilor legale,anuntul privind consultarea propunerilor preliminare PUZ a mai fost afisat de investitor pe panouri rezistente la intemperii in 3 locuri cu vizibilitate.

b.3.Au fost puse la dispozitia publicului,spre consultare,documentele aferente propunerilor PUZ,inclusiv materiale explicative scrise si desenate,intr-un limbaj nontehnic, precum si documentele care au stat la baza primei variante a propunerilor, inclusiv Certificatul de urbanism ,plansa de reglementari si regulamentul local de urbanism care s-au aflat la Sediul Primariei Dumbrava.Persoanele interesate au avut la dispozitie un interval de 12 zile pentru consultarea documentatiei respective.

Documentatia disponibila pentru consultare aflata la sediul Primariei Dumbrava nu a fost solicitata pentru consultare de nici o persoana.

b.4. A fost afisat la avizierul Primariei anuntul public prin care s-a adus la cunostiinta publicului interesat organizarea unei dezbateri publice in data de 19.04.2013 ora 15.00 .

b.5.La dezbaterea publica organizata in 19.04.2013 au participat: Samfirescu Liliana - persoana responsabila din partea Primariei Dumbrava , Ihasz Ioan – primar, Gherghina Petru –viceprimar, Almăjan Gabriel reprezentant al proiectantului pentru a putea explica persoanelor interesate eventualele neclaritati. Nu a participat nici o persoana interesata,asa ca s-a trecut la incheierea Procesului verbal nr.3621 din 12.11.2012.

b.6. Un rezumat al problemelor,observatiilor si rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare si consultare,inclusiv :

a)modul in care solicitarea a rezolvat,intentioneaza sa rezolve sau se va ocupa de problemele,observatiile si rezervele exprimate de public: Nu au fost inregistrate observatii sau rezerve

b)problemele,observatiile se rezerve pe care initiatorul planului de urbanism nu poate sau nu e dispus sa le rezolve,impreuna cu motivatia acestui lucru: Nu este cazul.

c)orice alte informatii considerate necesare pentru a sustine preluarea sau nepreluarea propunerilor: Nu au fost inregistrate.

ETAPA 3. Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ

Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art.6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii 544/2003 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

ETAPA 4. Implicarea publicului in monitorizarea implementarii PUZ

Plansa de reglementari urbanistice si regulamentul local reprezinta informatii de interes public si vor fi furnizate si puse la dispozitie in urma solicitarilor, conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

INTOCMIT,

ing. Samfirescu Liliana

